



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-705/2018-56

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, u stečajnom postupku nad dužnikom RIMLJAN TUJ d.o.o. u stečaju, Đurmanec, Hromec 10, OIB: 45590286880, 21. kolovoza 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- jahta u vlasništvu stečajnog dužnika „SUSAN II”, NIB: 91361, broj trupa: TW-VIS62132E404, nosivost 0,00, brodogradilište: VISON YACHTS CO.LTD KAOHSIUNG HSIAN TAIWAN, godina gradnje: 2004, najveći broj putnika 10, MMSI: 238812440, pozivni znak: 9AA5719, materijal gradnje: stakloplastika, tip objekta: jahta, vrsta plovila motorna (MY), model plovila: MOT. YACHTA, ukupna snaga motora: 1470,00, područje plovidbe: II-obuhvaća međunarodnu plovidbu Jadranskim morem, namjena plovila: gospodarske potrebe, duljina trupa: 20,50, širina 5,33, visina 3,07, GT: 79,39, koja je upisana u uložak broj 420 Glavne knjige Upisnika jahti koji se vodi pri Lučkoj kapetaniji Šibenik te se nalazi u Marini Kremik u Primoštenu.

II. Na jahti iz točke I. izreke ovoga rješenja upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- HETA ASSET RESOLUTION d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 46272505048,

III. Način prodaje:

Prodaju jahte provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost jahte (zajedno s pdv-om) iznosi 1.465.769,91 kn,

2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati):

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje jahtu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti jahte,

4. jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti,

5. dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn,

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, jahta će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi jahta, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet plaća se u skladu sa zakonom,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu jahtu i dokumentaciju vezanu uz tu jahtu.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju jahte u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stavci 1. – 7. toga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige (čl. 247. st. 8. SZ-a).

Sud je pravomoćnim rješenjem odredio prodaju jahte u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, točka III. zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Vrijednost jahte utvrđena je na temelju prijedloga razlučnog vjerovnika po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu plovila (listovi 327 do 331 spisa).

Nadalje, sud je odluku iz točke IV.2. zaključka donio na temelju odredaba čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke IV.3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluku iz točke IV.5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke IV.7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

U Zagrebu, 21. kolovoza 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION d.o.o., Slovenija, po odvj.
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-506cb**

Kontrolni broj: **08bff-0f492-9d795**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.